



COMUNE DI
TELTI

Via Kennedy n° 2 07020 Telti (SS)
Tel. 0789/43007- 43074- 43098 Fax 0789/43580
www.comune.telti.ss.it

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N.353 DEL 23-12-2025
Registro Generale N.1042

<p>Oggetto: Sistemazione, adeguamento e manutenzione straordinaria impianto sportivo comunale". CUP G68H20000340005. CIG 987134291C Approvazione variante al Contratto.</p>
--

CIG:

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Premesso:

- che con determinazione del responsabile Area Tecnica n. 393 del 06.08.2020 è stato nominato responsabile del procedimento dei lavori in oggetto l'Ing. Pasquale Caboni;
- che con determinazione del responsabile Area Tecnica n. 394 del 06.08.2020 è stato incaricato della progettazione di fattibilità tecnica ed economica l'Ing. Giuseppe Bazzu – dipendente a tempo determinato del Comune di Telti nell'Area Tecnica ;
- che con Delibera Giunta Comunale n. 66 del 07.08.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Sistemazione adeguamento e manutenzione straordinaria impianto sportivo comunale". CUP G64H20000130005" redatto dall' Ing. Giuseppe Bazzu per un importo complessivo pari a di € 800.000,00 di cui € 618.000,00 per lavori e € 182.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 480 del 28.09.2020 è stato affidato all'operatore economico Ing. Massimo Sebastiano Muzzu con studio in Via Vienna n. 3 CALANGIANUS (SS) C.F. MZZMSM76S18L093D - P.IVA 00384218889 il servizio di progettazione definitiva dell'intervento in oggetto per l'importo di € 17.388,05 al netto del ribasso del 2,34%, oltre oneri previdenziali al 4% e IVA di legge al 22%;

- che il progettista con nota n. 0008198 del 03.11.2020 ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che con nota n. 0001568 del 16.02.2021 il progetto definitivo è stato trasmesso alla LND Servizi Srl – Laboratorio Impianti sportivi Erba Artificiale – Settore progetti per l'attivazione del procedimento relativo all'ottenimento del parere preventivo sul progetto, secondo quanto stabilito nella lettera B sub. A del Regolamento FIGC – LND;
- che in data 26.02.2021, protocollo SS-2021-0002 il progetto definitivo è stato trasmesso al CONI tramite il portale cis.coni.it– Comitato Regionale Sardegna per l'ottenimento del parere in linea tecnico – sportiva;
- che la Lega Nazionale Dilettanti ha trasmesso il parere favorevole preventivo sul progetto prot. 0000159 -U del 09.03.2021, secondo quanto stabilito nella lettera B sub. A del Regolamento FIGC – LND acquisito al protocollo del comune di Telti al n. 2462 del 17.03.2021;
- che il CONI – Comitato Regionale Sardegna - ha rilasciato e trasmesso tramite il proprio portale cis.coni.it il parere favorevole in linea tecnico – sportiva n. SS 2021-0002 del 08.03.2021;
- che con Delibera Giunta Comunale n. 17 del 23.03.2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di “Sistemazione adeguamento e manutenzione straordinaria impianto sportivo comunale. CUP G68H20000340005” redatto dall' Ing. Massimo Sebastiano Muzzu per un importo complessivo pari a di € 1.000.000,00 di cui € 837.972,04 per lavori e € 162.027,96 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con contratto prot. n. 10690 in data 24.12.2021 è stato concesso dall'Istituto di Credito Sportivo il mutuo dell'importo di €. 700.000,00 per il finanziamento parziale dell'opera in oggetto;
- che la restante quota pari ad € 300.000,00 viene finanziata con fondi di bilancio comunale;
- che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 108 del 23.02.2022 è stato affidato al progettista Ing. Marcello Lai con studio professionale in via Cixerri n. 44, 09042 Monserrato (CA), C.F. LAIMCL71D13D430W – P.IVA 02650940923 il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza per richiesta pareri e autorizzazioni dei lavori denominati “Sistemazione adeguamento e manutenzione straordinaria impianto sportivo comunale. CUP G68H20000340005” per un importo pari a € 37.880,97 al netto del ribasso del 51,01% sull'importo posto a base di negoziazione oltre oneri previdenziali al 4% e iva di legge al 22%;
- che il progettista con nota n. 0007580 del 11.10.2022 ha trasmesso il progetto definitivo modificato dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che con Delibera Giunta Comunale n. 106 del 11.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo revisionato dei lavori denominati “Sistemazione adeguamento e manutenzione straordinaria impianto sportivo comunale”. CUP G68H20000340005 redatto dall' Ing. Marcello Lai per un importo complessivo pari a di € 1.000.000,00 di cui € 837.972,04 per lavori e € 162.027,96 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- che la Lega Nazionale Dilettanti ha trasmesso il parere favorevole preventivo sul progetto definitivo revisionato prot. 595/GP/PR (21-013) del 07.12.2022;
- che il CONI – Comitato Regionale Sardegna - ha rilasciato e trasmesso tramite il proprio portale cis.coni.it il parere favorevole in linea tecnico – sportiva n. SS 2022-0016 del 25.10.2022;
- che con nota acquisita al protocollo il 24.05.2023 n. 3511, il progettista ha consegnato il progetto esecutivo;
- che con delibera di giunta comunale n. 63 del 25.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati “Sistemazione adeguamento e manutenzione straordinaria impianto sportivo comunale. CUP G68H20000340005” per un importo complessivo pari a di € 1.000.000,00 di cui di cui € 803.995,28 per lavori e € 196.004,72 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 386 del 12.06.2023 è stato attivato il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020, al fine di stipulare il contratto d'appalto per l'affidamento dei Lavori in oggetto con invito rivolto a 7 operatori economici individuati nell'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica Sardegna CAT, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e rotazione degli inviti;
- che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n.436 del 30.06.2023 sono stati affidati, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a della L. 120/2020, i lavori di “Sistemazione, adeguamento e manutenzione straordinaria impianto sportivo comunale”. CUP G68H20000340005” all'operatore economico Limonta Sport SPA con sede in via Corso XX Aprile 167/ B - 22036 Erba (CO) P.I. 00354970139 per l’importo complessivo di € 685.537,95 al netto del ribasso del 14,20%, oltre €5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 690.537,95 oltre Iva di legge al 10%;
- che in data 06.10.2023 è stato stipulato il Contratto d’Appalto Repertorio 393/2023;
- che in data 30 ottobre 2023 si è provveduto alla consegna dei lavori come da verbale di consegna agli atti;
- che con determinazione del Responsabile Area tecnica n. 397 del 17.06.2024 è stato liquidato il SAL n.1 dell’importo di 194.362,11 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 213.798,32;
- che con determinazione del Responsabile Area tecnica n. 457 del 04.06.2025 è stato liquidato il SAL n. 2 dei lavori in oggetto, per un importo di € 314.175,99 oltre IVA al 10% pari a € 31.417,60 per un importo complessivo di € 345.593,59;

Considerato:

- che in corso d'opera durante le fasi di scavo per la realizzazione del dreno è stata rinvenuta una linea interrata dell’Enel, che in concerto con Enel spa è stata traslata e riposizionata lungo il perimetro del campo, ma fuori dall’area di giuoco ed esterna al sistema di drenaggio;

- che durante i lavori è stato rilevato che le linee elettriche che alimentano le torri faro attraversano il campo da giuoco, e pertanto si è reso necessario provvedere a rifare completamente le linee di alimentazione delle quattro torri faro lungo il perimetro di giuoco, esterno al dreno con nuovi tubi flessibili e nuovi cavi di alimentazione;
- che si è reso necessario intonacare un muro esistente in pietra nel lato corto dietro la porta che non era previsto in progetto;
- che durante l'esecuzione dei lavori il direttore dei lavori ha apportato modifiche non sostanziali che ricadono nella discrezionalità e competenza della Direzione dei Lavori;
- che per decisione della stazione appaltante no si è provveduto alla realizzazione del secondo spogliatoio
- Che le modifiche non sono sostanziali;
- che il Direttore Lavori, con nota acquisita al protocollo del comune di Telti al n. 10680 del 23.12.2025 ha trasmesso gli elaborati progettuali e amministrativi relativi alla variante n. 1, firmati dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore compreso lo schema dell'atto di sottomissione e il Verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritti dalla D.L. e dall'Appaltatore e successivamente dal RUP;

Preso atto:

- che per gli appalti affidati prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti (D.lgs 36/2023) si continua ad applicare il codice dei contratti vigente al momento dell'affidamento e in questo caso il Dlgs 50/2016;
- che la variazione contrattuale oltre alle modifiche non sostanziali che ricadono nella discrezionalità e competenza della Direzione dei Lavori ed a configurarsi nell'art 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016 per cause imprevedute, e nell'art. 106 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016;
- che la variante incrementa il contratto di € 14.233,05 oltre IVA portando il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso del 14,20%, a € 704.771,00 di cui € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

Rilevato che si rende necessario approvare la variante al progetto e autorizzare l'aumento dell'importo contrattuale da parte del RUP nonchè impegnare le relative somme in favore dell'appaltatore;

Visto:

- la variante contrattuale n. 1 predisposta dal direttore dei lavori e il verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal DL dall'impresa esecutrice e dal RUP;
- il D.lgs 50/2016 e in particolare l'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 lettera b);
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n° 118/2011;
- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 03/12/2024 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato - Periodo 2025-2027;
- il Bilancio di Previsione di esercizio 2025 - 2027 approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 17.12.2024 e le successive variazioni;
- Il Piano Esecutivo di Gestione approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 19.12.2024 e le successive variazioni;
- il decreto del Sindaco n. 16 del 30.10.2023 "Decreto di nomina di Elevata Qualificazione per l'Area Tecnica" all' Ing. Pasquale Caboni;
- il decreto del Sindaco n. 14 del 30.10.2023 "Decreto di nomina di Elevata Qualificazione per l'Area finanziaria, personale tributi" a Dott. Giovanni Antonio Occhioni;
- il DURC on-line regolare Prot. INAIL_51566672 del 10.11.2025 scadenza validità 10.03.2026 dell'appaltatore;
- Il CIG 987134291C;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione della variante e impegnare le relative somme;

Rilevato che il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii e art. 42 del D.lgs 50/2016;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa che si richiamano integralmente, ai sensi dell'art. dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 la variante contrattuale n. 1 che, al netto del ribasso del 14,20%, porta il nuovo importo del contratto a € 704.771,00 di cui € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, incrementando l'importo contrattuale di € 14.233,05 oltre IVA;
2. **DI APPROVARE** il seguente nuovo quadro economico:

	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 798.995,28
	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI DI PROGETTO	803.995,28 €
	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 798.995,28
	RIBASSO OFFERTO DEL 14,20%	-€ 113.457,33
	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	€ 685.537,95
	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00
TL	IMPORTO CONTRATTUALE (LAVORI E SICUREZZA)	€ 690.537,95

	IMPORTO della perizia di variante	€ 815.583,92
	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00
	RIBASSO OFFERTO DEL 14,20%	-€ 115.812,92
	IMPORTO al netto del ribasso al netto della sicurezza	€ 699.771,00
	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 5.000,00
TL	IMPORTO CONTRATTUALE (LAVORI E SICUREZZA) dopo la perizia di variante	€ 704.771,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1	Indagini, rilievi, accertamenti, prove - oneri omologazione campo L.N.D.	€ 19.520,00
B2	Imprevisti (importo massimo 10%)	€ 0,00
B2.1	Economie	€ 118.616,66
B3	Incentivi tecnici - art.113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 16.079,91
B4	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, conferenze dei servizi, direzione dei lavori, sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità. Pratiche catastali.	€ 55.269,02
B5	Contributo ANAC per appalti	€ 410,00
B6	Spese per opere artistiche (art.16 della L.R. n.8/2018)	
B7	Accantonamenti per revisione prezzi art.106 c.1 D.lgs 50/2016	
B8	Contributi previdenziali su spese tecniche (CNPAIA e altro)	€ 2.210,76
B9	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 12.645,55
B10	I.V.A. su forniture dirette (22%)	
B11	I.V.A. su lavori (10%)	€ 70.477,10
TB	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 295.229,00
TOT	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 1.000.000,00

- DI AUTORIZZARE** l'aumento dell'importo contrattuale per un importo di € 14.233,05 oltre Iva al 10%, pari al 2,06% dell'importo del contratto originario;
- DI IMPEGNARE** in favore dell'impresa Limonta Sport SPA con sede in via Corso XX Aprile 167/ B - 22036 Erba (CO) P.I. 00354970139 per l'incremento dell'importo contrattuale di cui alla presente Variante, la somma complessiva di € 15.656,36 IVA al 10% compresa, con imputazione sui fondi di bilancio comunale al capitolo 21474/12- Esercizio 2025 (FPV 2024);

5. **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI RENDERE NOTO** che il responsabile del procedimento è l'Ing. Pasquale Caboni il quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art.16 del D.lgs 36/2023;
8. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

Rup: Ing. Caboni Pasquale

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caboni Pasquale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Caboni Pasquale
(doc. sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)